



TRANSPORDIAMET

Monika Kõiv  
Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
monika.koiv@sauevald.ee

Teie 03.06.2024 nr 5-4/6266-9

Meie 01.07.2024 nr 7.2-2/24/9727-2

**Seisukohtade väljastamine Mäepõllu, Allika  
põik 1 ja Allika põik 2 kinnistute  
detailplaneeringu koostamiseks**

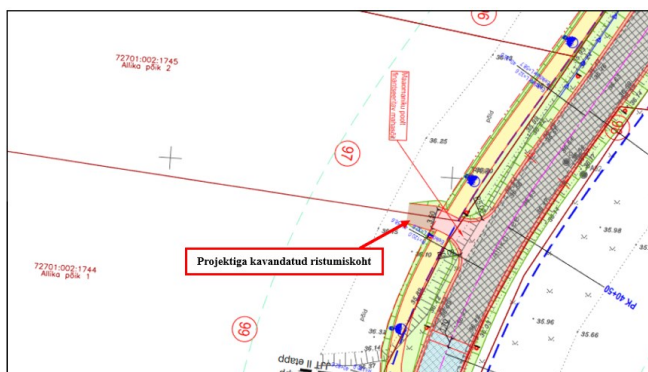
Olete taotlenud korduvaid seisukohti Saue vald Alliku küla Mäepõllu, Allika põik 1 ja Allika põik 2 kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 72701:002:2159, 72701:002:1744, 72701:002:1745 edaspidi *planeering*) koostamiseks põhjusel, et juurdepääsu asukohta planeeringualalt on muudetud ning planeeringualasse on lisandunud Allika põik 1 ja Allika põik 2 kinnistud. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kolmeteistkümnele üksikelamule ja ühele ridaelamule (vt Lisa 1).

Planeeritav ala paikneb riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee (edaspidi *riigitee*) km 4,013-4,100 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1112 sõidukit ning kehtib kiiruspiirang 60 km/h.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 07.11.2023 nr 7.2-2/23/21338-2. Kõnealuses kirja oleme selgitanud, et: *Transpordiameti tellimisel on koostatud teeprojekt „Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimine“ (Roadplan OÜ; Töö nr 21029; edaspidi projekt). Projektiga rekonstrueeritakse kinnistute olemasolevad ristumiskohad (st teeprojektiga kinnistutele uusi ristumiskohti ei rajata)*. Tuginedes eeltoodule oleme kirja p 1 esitanud nõude, et juurdepääs planeeringualale tuleb kavandada vastavalt projektile.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (vt *joonis 1 ja 2*).



*Joonis 1. Väljavõte projektist*



Joonis 2. Väljavõtte planeeringust

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuks näha ette projektiga kavandatavalt riigitee ristumiskohalt orienteeruvalt km 4,059. Lisada seletuskirja viide, et ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Transpordiameti nõuded (*EhS* § 99 lg 3). Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt *EhS* § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (*PlanS* § 4 lg 6).
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja *EhS* § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt *EhS* § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt *EhS* § 70 lg 3.
5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
  - 5.1. Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40)
  - 5.2. „Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimine“ (Roadplan OÜ; Töö nr 21029)
6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
  - 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
  - 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklutaristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.
7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (*EhS* § 72 lg 2).
9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt *EhS* § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud

teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.

11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa 1. eskiislahendus\_maepollu

Jana Prost

57924753, Jana.Prost@Transpordiamet.ee